

# Kiinteistön jätehuolto ja vuosimaksut

## Näin kiinteistön jätehuolto toimii

Jokaiselle kiinteistölle on jätelain perusteella järjestettävä jätehuolto. Vapautuksia jätehuoltoon liittymisestä ei lain mukaan enää myönnetä. Jätelaissa ja -määräyksissä on säädetty velvoitteita eri jätelajien osalta (muun muassa sekajäte, biojäte, hyötyjätteet, vaaralliset jätteet ja lietteet). Velvoitteet koskevat jokaista kiinteistöä erikseen, vaikka niillä olisi sama omistaja.

**Hyötyjätteet** kuten paperi, lasi, kartonki, muovi ja metalli on toimitettava asianmukaisesti keräyspisteisiin, joita ovat ekopisteet, lajitteluasemat ja Majasaaren jätekeskus.

**Vaarallista jätettä** vastaanotetaan lain säädösten vuoksi vain valvotuissa keräyspisteissä: lajitteluasemilla, apteekeissa (lääkkeet), vaarallisen jätteen keräytempauksissa, Kajaanin Entringissä ja Majasaaren jätekeskuksessa.



## Jätehuollon vuosimaksut

Ekokymppillä on lain velvoittamien palveluiden tarjoamiseksi kaksi maksujärjestelmää:

**1) Jätehuollon perusmaksu** peritään kaikista asumiskäytössä olevista asunnoista ja loma-asunnoista siitä huolimatta, millaisia sopimuksia heillä on yksityisten palveluntuottajien kanssa. Perusmaksulla katetaan hyötyjätteisiin ja vaarallisiin jätteisiin kuuluvat palvelut.

**2) Aluekeräysmaksu** (AK-maksu) peritään niiltä asuinhuoneistoilta ja loma-asunnoilta, jotka ovat aluekeräyksen asiakkaita. Maksun määräämistä valvotaan jätehuoltoyritysten toimittamilla aineistoilla. Aluekeräysmaksulla katetaan aluekeräyspisteiden palvelut. Asiakas saa viedä aluekeräyspisteeseen tavanomaista kotitalouden sekajätettä enintään kaksi säkellistä kerrallaan (ei rakennusjätettä, huonekaluja tms.).

Pisteiden käyttöä seurataan tallentavalla kamera-valvonnalla.

**Sekajätteen** osalta asiakas voi tehdä jäteastian tyhjennyspöytäkirjan jätehuoltoyrityksen kanssa tai kuulua Ekokymppin aluekeräykseen. Mikäli kiinteistölle tehdään tyhjennyspöytäkirja jätehuoltoyrityksen kanssa, jäteastialla on oltava säännöllinen tyhjennysväli, enintään 8 viikkoa.

Jätehuoltomääräysten mukaan vierekkäiset tai välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt voivat käyttää ns. kimppa-astiaa. Kimppa-astiasta on tehtävä kirjallinen ilmoitus Ekokymppille ja jäteastian tyhjentävälle jätehuoltoyritykselle.

Mikäli kiinteistöllä ei ole jäteastian tyhjennyspöytäkirjan, kiinteistö kuuluu automaattisesti kunnalliseen aluekeräykseen. Silloin asiakas vie itse sekajätteensä Ekokymppin aluekeräyspisteelle.

## Maksun määräämisperusteet

Maksut määrätään vuosittain Ekokymppin yhtymäkokouksessa ja maksun määräämisen perusteena on kyseisen palvelun käyttömahdollisuus. Maksun suuruus määräytyy rakennuksen käyttösäolotilanteen perusteella. Maksuvelvollisuus koskee kaikkia vakituisia asuntoja ja loma-asuntoja. Siitä voi vapautua vain, mikäli rakennus on käyttökelvoton/ränsistynyt ja tästä esitetään kirjallinen todistus esimerkiksi rakennustarkastajalta.

Jättemaksu on julkisoikeudellinen ja se voidaan määrätä suoraan jätelain nojalla jätetaksan mukaan ilman sopimussuhdetta maksuvelvolliselle.

## Vuosittaisten jättemaksujen maksaminen

Ekokymppi lähettää vuosittaisen laskun jättemaksuista ensisijaisesti rakennuksen omistajalle. Laskutus perustuu vuosittaisen laskentapäivän mukaiseen tilanteeseen.

**Biojäte** on jätehuoltomääräysten mukaan lajiteltava erilleen muista jätelajeista. Biojätteellä tarkoitetaan ruoan tähteitä, hedelmien ja juuresten kuoria, kahvinporoja, kala- ja lihajätteitä sekä muuta keittiössä syntyvää eloperäistä jätettä.

Biojätteen voi kompostoida tai valita erilliskeräyksen. Biojäteastia voi myös olla ns. kimppa-astia. Biojätteen käsittelystä on tehtävä kirjallinen ilmoitus Ekokymppille. Biojätteen käsittelyllä ei ole vaikutusta vuosittaisiin jättemaksuihin.

**Lietekaivojen** tyhjentämisestä asiakas tekee sopimuksen jätehuoltoyrityksen kanssa. Mikäli liete pystytään käsittelemään kiinteistöllä muulla hyväksytyllä tavalla kuten kalkkistabiloinnilla, voi lietejätteen toimittaa omatoimisesti muualle asianmukaiseen paikkaan. Lietejätteen tyhjennyksiä valvotaan kaikilta kiinteistöiltä, lukuun ottamatta niitä kiinteistöjä, joilla on kunnallinen jätevesiviemäri ja niiltä, joilla ei ole velvollisuutta jätevesiasetuksen mukaisesti tyhjennettäviin lietekaivoihin.

Lisätietoja:

[www.ekokymppi.fi](http://www.ekokymppi.fi).

Asiakaspalvelu:

puh. 08 636 616, avoinna klo 9 – 17

[laskutus@ekokymppi.fi](mailto:laskutus@ekokymppi.fi)

