

## Rakennusten purkuohje

---

Rakennuksen purkamisen voi aloittaa, kun tarvittavat kunnan viranomaisille tehtävät purkuilmoitukset tai -luvut ovat asianmukaisessa kunnossa.

### Rakennuksen purkuvaiheet ja materiaalityypit

**Lajitteleva purku** on työmenetelmä, jossa rakennuksen osat ja materiaalit puretaan ennalta suunnitellussa järjestyksessä niiden laatu säilyttäen, jolloin niiden uudelleenkäyttö on parhainten mahdollista.

#### 1. Irtaimen poisto ja kierrätys

Ensimmäisessä vaiheessa rakennus tyhjenetään kaikesta irtaimistosta. Purettavasta rakennuksesta kannattaa säästää kaikki hyödynnettävä materiaali ja rakennusosat ja tarjota niitä käytettyjen rakennustarvikkeiden kauppoihin tai myydä netissä.

#### 2. Saniteettikalusteet

Hyödyntämättömät keraamiset saniteettikalusteet kuuluvat lasijätteeseen. Niistä on poistettava putket, hanat ja muoviset osat lajiteltaviksi rakennus- tai metallijätteeseen materiaalin mukaan.

#### 3. Ikkunat ja ulko-ovet

Ovet ja karmit irrotetaan paikoiltaan. Ovilehdet, joissa on alumiinilevy jäykisteenä tai potkupeltinä, ovat rakennusjätettä. Väliovet ja karmit voi sijoittaa rakennuspuujätteeseen.

Ikkunoista puretaan karmit, lasi ja pokat erilleen. Lasijätettä otetaan vastaan jätekeskuksessa ja lajitteluasemille. Ikkunoiden karmit ja puitteet ovat rakennusjätettä.

#### 4. Metallit talteen

Arvokkaat metalliosat otetaan irti alkuvaiheessa: rännit, tikapuut, vesi- ja lämpöputket, säiliöt ja kattopellit.

#### 5. Sisäpintojen purku

Tapetit, kipsilevyt ja muovimatot jne. irrotetaan.

Vinyyliset tapetit ja muovimatot irrotetaan käsin rakennusjätteeseen.

Lastulevy ja kovalevyt on rakennuspuujätettä. Pinkopahvi voidaan laittaa energijätteeseen.

Yksittäiset kipsilevyt otetaan vastaan kipsilevyjätteenä lajitteluasemilla tai suurempina erinä jätekeskuksessa

#### 6. Kattorakenteiden purku

Pinnoitteista tiilet, pelti kerätään erikseen. Ehjät savitiilet ovat haluttuja, ne kannattaa ehdottomasti viedä kierrätykseen. Tiilet kuuluvat betoni- ja tiilijätteeseen. Pellitykset ovat metallijätettä.

Ennen 1987 vuotta valmistettu mahdollisesti asbestia sideaineena sisältävä kattohuopa kerätään erikseen asbestijätteenä. Uudempi kattohuopa on rakennusjätettä.

Hyväkuntoiset kattotuolit voi käyttää uudelleen.

### **7. Eristemateriaalien irrotus**

Eristeet poistetaan, säilytys kuivassa tilassa ennen jäteasemalle vientiä. Puhallusvilla ja sahanpuru on mahdollista kerätä talteen imulaitteilla varustetulla jäteautolla.

Kivi-, lasi- ja sellupohjaiset eristeet ovat eristysaineita ja tuodaan erillisenä eränä vastaanottopisteeseen. Polystyreeni ja polyuretaani eristeet sijoitetaan energiajätteeseen

### **8. Runkorakenteiden purku**

Kun rungosta on irrotettu sähköjohdot, putket ja höyrinsulkumuovi, voidaan toteuttaa purku koneellisesti kahmarilla.

### **9. Ulkoverhouksen purku**

**Puuverhous:** Perinteisellä punamulta, lateksi tai öljymaalilla käsitelty puuverhousmateriaali on rakennuspuujätettä. Mikäli pintakäsittelyssä on käytetty lyijy tai muita ympäristölle vaarallisia aineita, materiaali on toimitettava rakennusjätteenä jätekeskukseen.

**Tiili ja betoniverhous:** Tiiliverhouksen laasti on analysoitava ennen hyödyntämistä.

Katso perustusten purku.

**Peltiverhous:** Metallijätteeseen

**Muoviverhous:** Rakennusjätteeseen

**Mineriittiverhous:** Ennen vuotta 1987 valmistetusta materiaalista rakennetut rakenteet ovat asbestin purkumääräysten alaista työtä. Asbestijätteeseen asianmukaisesti pakattuna.

### **10. Perustusten purku (koneella)**

Maa-ainesten ja lämmöneristeiden poistamisen jälkeen perustukset pilkotaan kuljetukseen ja jatkokäsittelyyn sopivaan muotoon. Betoni on murskattava alle 150 mm palakokoon raudoituksen poistamiseksi.

Kunnan ympäristöviranomaisen luvalla raja-arvot alittavan betoni ja tiili jätteen voi hyödyntää esimerkiksi syntypaikkakunnan maanrakentamisessa.

Betonijätteen sisältämien haitallisten aineiden pitoisuuden ja liukoisuuden raja-arvot esitetään Valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 591/2006 (Finlex) liitteessä 1.

SUURET MÄÄRÄT PURKUMATERIAALEJA TULEE TOIMITTAA AINA MAJASAAREN JÄTEKESKUKSEEN  
KYSY TAPAUSKOJHTAISET OHJEET AINA EKOKYMPILTÄ.

**Rakennusten purkamisessa syntyvien jätteiden toimituspaikat ja hinnat 2017**

Jätelaji	toimituspaikka	hinta lajittelu- asemilla (sis.alv.24%)	hinta Majasaassa (sis.alv.24%)
<b>Rakennusjäte:</b> - PVC-muoviset pressut, putket, letkut, sähköasennusputket, matot, vinyylilaatat ja -tapetit - Tuhkat ja palamisjäte - Kattohuopa (asbestivapaa valmv.<1987) - Purkujätteet, joista ei hyötyjätteitä saada erilleen, - Lajittelusta jäljelle jäänyt "sulppu"	Majasaaren jätekeskus Mustantie 500 87100 Kajaani  Alle 3 m <sup>3</sup> erät lajitteluasemille	96,09 €/m <sup>3</sup>	197,00 €/t
<b>Eristysaineet:</b> - Lasi-, vuorivilla ja sellupohjaiset eristeet	Majasaaren jätekeskus Mustantie 500 87100 Kajaani  Alle 3 m <sup>3</sup> erät lajitteluasemille	14,70 €/m <sup>3</sup>	98 €/t
<b>Rakennuspuujäte:</b> - Rakennus- ja purkupuu - Maalatu ja lakatu laudat, kuormalavat - Lämpökäsitelty puu ja rakennuslevyt (MDFlevy, lastulevy, parketti, vaneri, laminaatti, puukuitulevy, - Saa sisältää saranaa pienempiä metalliesineitä	Majasaaren jätekeskus Mustantie 500 87100 Kajaani  Lajitteluasemat	21,90 €/kuorma	21,90 €/kuorma +punnitusmaksu 6,10 €
<b>Ikkunat ja ovet</b> - ovien ja ikkunoiden karmit ja pokat	Majasaaren jätekeskus  Yksittäiset kappaleet lajitteluasemien rakennusjätteeseen	21,90 €/kuorma	197,00 €/t
<b>Kyllästettypuu</b> - Paine-kyllästämällä käsitelty vihreä ja ruskea puutavara - Krosootikyllästetyt pylviäät ja ratapölkkyt	Majasaaren jätekeskus  Alle 3 m <sup>3</sup> erät lajitteluasemille	111,60 €/m <sup>3</sup>	186,00 €/t
<b>Betoni, tiili ja klinkkeri:</b> - palakoko alle 0,15 m - palakoko 0,15 – 0,5 m - palakoko 0,5 – 1 m - palakoko > 1 m	Majasaaren jätekeskus Mustantie 500 87100 Kajaani  Lajitteluasemat	< 0,15m 28,00 €/kuorma < 0,5m 130,52 €/m <sup>3</sup> < 1,0m 285,18 €/m <sup>3</sup> > 1,0m 406,10 €/m <sup>3</sup>	< 0,15m 28,00 €/kuorma < 0,5m 100,40 €/t < 1,0m 142,59 €/t > 1,0m 156,19 €/t
<b>Kipsilevyjäte:</b> Saa sisältää: - tapettia (myös lasikuitutapetti) - maalia, ruuveja nauvoja	Majasaaren jätekeskus  Alle 3 m <sup>3</sup> erät lajitteluasemille	81,34 €/m <sup>3</sup>	Hinnaston mukaan
<b>Metallijäte:</b> - Romumetalli - Kattopellit, räystäskourut, syöksytorvet, ikkunapellit, vesijohtoputket, lämmityspatterit, kaapelit,	Majasaaren jätekeskus, Mustantie 500 87100 Kajaani  Lajitteluasemat	maksuton	maksuton
<b>Energiajäte:</b> - Muovit (ei PVC), pahvit, kartonki, rakennuspaperit ja pahvit, paperitapetit - Maatalousmuovit - Polystyreeni ja polyuretaani eristeet	Majasaaren jätekeskus  Alle 3 m <sup>3</sup> erät lajitteluasemille	14,70 €/m <sup>3</sup>	98 €/t
<b>Vaaralliset jätteet:</b> - Maali-, lakka- ja liimajätteet, - Vastaanotto vain pienerissä	Majasaaren jätekeskus  Lajitteluasemat	1,26 €/kg	1,26 €/kg

<b>Asbesti:</b> - Putkieristeet - Vinyylilaatat - Kuitusementti- ja kattolevyt (esim "Minerit" ja "Vartti"), kun valmistusvuosi on ennen 1987 - asbestiset ilmastointiputket	Majasaaren jätekeskus Alle 3 m <sup>3</sup> erät lajitteluasemille	157,60 €/m <sup>3</sup>	197,00 €/t
<b>Lasi ja keramiikka:</b> Lasi, keramiikka, tasolasi, peililasi Saniteettikalusteet ilman vesikalusteita	Majasaaren jätekeskus Alle 3 m <sup>3</sup> erät lajitteluasemille	21,90 €/kuorma + kuljetusmaksu 20,83 €/m <sup>3</sup>	21,90 €/kuorma +punnitusmaksu 6,10 €